

דוחות כספיים של

מי ציונה בע"מ

ליום 31 בדצמבר 2024

מי ציונה בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2024

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3-4	דוחות על המצב הכספי
5	דוחות על הרווח הכולל
6	דוחות על השינויים בהון העצמי
7-8	דוחות על תזרימי המזומנים
9-29	ביאורים לדוחות הכספיים

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של

מי ציונה בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של מי ציונה בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"לג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מיידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו-10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התשי"ע - 2010.

זינגר ושות'
רואי חשבון

אור יהודה
25 ביוני 2025

דוחות על המצב הכספי

מי ציונה בע"מ

ליום 31 בדצמבר		ביאור	
2023	2024		
אלפי שקלים חדשים			
54,656	69,369	3	<u>רכוש שוטף</u>
20,954	21,185	4	מזומנים ושווי מזומנים
262	246	5	צרכנים
-	668	6	חייבים ויתרות חובה
75,872	91,468		רשויות ומועצות מקומיות - חשבון שוטף
			<u>סה"כ נכסים שוטפים</u>
186,351	188,471	7	<u>רכוש קבוע, נטו</u>
2,871	5,551	8	<u>רכוש קבוע בהקמה</u>
1,199	1,000	9	<u>רכוש אחר והוצאות נדחות</u>
			זכויות מים
266,293	286,490		<u>סה"כ נכסים</u>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

דוחות על המצב הכספי

מי ציונה בע"מ

ליום 31 בדצמבר		באור	
2023	2024		
אלפי שקלים חדשים			
2,205	2,146		התחייבויות שוטפות
9,001	14,503	10	חלויות שוטפות של הלוואות בנקאיות
795	143	11	ספקים ונותני שרותים
2,106	4,371	12	רשויות ומועצות מקומיות - חשבון חו"ז
680	744	13	זכאים ויתרות זכות
14,787	21,907		עובדים ומוסדות בגין שכר
			סה"כ התחייבויות שוטפות
18,302	16,131	14	התחייבויות לזמן ארוך
99,938	105,393	15	הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים
89	89	16	הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח ודמי הקמה
118,329	121,613		התחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו
			סה"כ התחייבויות לזמן ארוך
24,184	24,184	17	הון עצמי
45,656	45,656		הון מניות
63,337	73,130		פרמיה על מניות
133,177	142,970		עודפים
			סה"כ הון עצמי
266,293	286,490		סה"כ התחייבויות והון עצמי

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ימית גור
מנהלת כספים

גבי רינה קטיף
מנכ"לית

מר ליאור אלימלך
יו"ר הדרקטוריון

25 ביוני 2025
תאריך אישור
הדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2023	2024	באור	
אלפי שקלים חדשים			
62,267	63,287	18-19	הכנסות משרותי מים וביוב
48,104	48,442	18-19	עלות המכירות והשרותים
14,163	14,845		רווח גולמי
2,941	3,699	20	הוצאות גביה וחובות מסופקים
3,136	3,585	21	הוצאות הנהלה וכלליות
8,086	7,561		רווח לפני הכנסות מימון, נטו
77	3,986	22	הכנסות מימון, נטו
8,163	11,547		רווח לשנה לאחר הכנסות מימון, נטו
95	10	23	הכנסות אחרות
8,258	11,557		רווח לפני מיסים על ההכנסה
2,741	(1,764)	24	מיסים על ההכנסה
10,999	9,793		רווח כולל לשנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

סה"כ	עודפים	פרמיה על מניות	הון המניות	
אלפי שקלים חדשים				
126,178	56,338	45,656	24,184	יתרה ליום 1 בינואר 2023
(4,000)	(4,000)	-	-	חלוקת דיבידנד
10,999	10,999	-	-	רווח כולל לשנה
<u>133,177</u>	<u>63,337</u>	<u>45,656</u>	<u>24,184</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
133,177	63,337	45,656	24,184	יתרה ליום 1 בינואר 2024
9,793	9,793	-	-	רווח כולל לשנה
<u>142,970</u>	<u>73,130</u>	<u>45,656</u>	<u>24,184</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

דוחות על תזרימי המזומנים

מי ציונה בע"מ

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2023	2024
אלפי שקלים חדשים	
10,999	9,793
(1,294)	12,444
<u>9,705</u>	<u>22,237</u>
133	46
(4,090)	(5,585)
(8,767)	(8,370)
(508)	(264)
12,931	4,440
12,932	4,439
<u>12,631</u>	<u>(5,294)</u>
(4,000)	-
(6,537)	(2,230)
<u>(10,537)</u>	<u>(2,230)</u>
11,799	14,713
42,857	54,656
<u>54,656</u>	<u>69,369</u>

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

רווח כולל לשנה
ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'
מזומנים נטו, שנבעו מפעילות שוטפת

תזרימי מזומנים לפעילות השקעה

תמורה מממוש נכסים קבועים
השקעה בתשתיות מים
השקעה בתשתיות ביוב
רכישת רכוש קבוע אחר
הכנסות נידחות בגין דמי הקמה מים
הכנסות נידחות בגין דמי הקמה ביוב
מזומנים נטו שנבעו (ששימשו) מפעילות השקעה

תזרימי מזומנים מפעילות מימון

דיבידנד שחולק
פרעון הלוואה מתאגידים בנקאיים
מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון

עליה במזומנים ושווי מזומנים

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2023	2024
אלפי שקלים חדשים	
9,124	9,383
(93)	(10)
200	200
(4,978)	(3,424)
(2,440)	(187)
<u>1,813</u>	<u>5,962</u>
(2,038)	(231)
(137)	202
(188)	5,502
(693)	2,265
(88)	(1,320)
37	64
<u>(3,107)</u>	<u>6,482</u>
<u>(1,294)</u>	<u>12,444</u>

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים

פחת
רווח הון
הפחתת הוצאות נדחות
מימוש הכנסות נידחות
שינוי במיסים נדחים

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות

עליה צרכנים
ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
עליה (ירידה) בספקים ונותני שרותים
עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
שינוי ביתרות בגין רשויות ומועצות מקומיות
עליה ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר

סה"כ ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

באור 1 - כללי**א. תיאור החברה**

מי ציונה בע"מ (להלן "החברה") הוקמה ביום 28 בדצמבר 2008 לצורך מתן שירותי מכירה, ספקת מים ומתן שירותי ביוב בתחום העיר נס ציונה, בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב התשס"א - 2001 ולרישיון ההפעלה שניתן לה לצורך הקמה, פיתוח מערכות מים ביוב וכל פעילות נוספת בתחום משק המים והביוב כפי שהוגדרו בתקנון החברה.

רישיון ההפעלה ניתן לחברה ע"י הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות במשרד הפנים. ביום 1 בנובמבר 2008 נתקבל רישיון הפעלה מתוקן מאת הממונה המאשר את העברת פעילות המים והביוב מהמועצות המקומיות מזכרת בתיה וקריית עקרון לחברה. בהתאם לזאת רכשה החברה את נכסי המים והביוב אשר שימשו את המועצות המקומיות האלו.

החברה החלה בפעילותה העסקית ביום 1 בנובמבר 2008.

שיעור האחזקה של עיריית נס ציונה והמועצות המקומיות מזכרת בתיה וקריית עקרון הינו 67%, 18% ו- 15% בהתאמה.

ב. הגדרות

דוחות כספיים אלה:

החברה – מי ציונה בע"מ.

צדדים קשורים - כמשמעותם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל.

הממונה – הממונה על ענייני החברות לשירותי מים וביוב.

המועצות – מועצה מקומית מזכרת בתיה והמועצה המקומית קריית עקרון.

עירייה - עיריית נס ציונה.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית**א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים**

דוחות כספיים אלה נערכו על פי כללי חשבונאות מקובלים בישראל. בהתאם לתקן חשבונאות מספר 34 - הצגה של דוחות כספיים ובהתאם להוראות הגילוי שבסעיפים 6 ו 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומיידים) התש"ע - 2010, הכוללים דרישות רלבנטיות לגילוי בקשר עם אומדנים ומתכונת ההצגה של רשות המים.

ב. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים נחשבים על ידי החברה כהשקעות שניזלותן גבוה, הכוללות פיקדונות בתאגידיים בנקאיים לזמן קצר שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ג. השקעות לזמן קצר

- על פי חוזר המנהל הכללי (משרד הפנים) 2/2020 מדיניות השקעות המותרת לחברה :
1. איגרות חוב של מדינת ישראל הנסחרות בבורסה כולל תעודות מלווה קצר מועד.
 2. פיקדונות לזמן קצוב.
 3. אג"ח חברות בדירוג מעלות A ומעלה בהיקף של עד 25% מכלל תיק ההשקעות.
 4. 15% נוספים מכלל תיק ההשקעות, השקעה באג"ח חברות בדירוג מעלות AA ומעלה.
 5. מניות של חברות הנכללות במדד ת"א 125 בהיקף עד 10% מכלל התיק.

ד. הפרשה לחובות מסופקים

הנחיות חשבונאיות של רשות המיס בדבר חישוב הפרשה לחובות מסופקים: ביום 4 במרץ 2014 פרסמה רשות המיס הנחיות לחישוב הפרשה לחובות מסופקים. העקרונות שנקבעו בהנחיות אלו הינם:

"החובות המסופקים יכללו סיכום של הפרשה כללית והפרשה ספציפית, לעניין זה: הפרשה כללית – סך החיובים בשלוש השנים האחרונות, כשהוא מוכפל בשיעור החיובים שלא נגבו הנמוך ביותר, שהיה בארבע שנים האחרונות. לסכום זה, יתווסף סך כל החובות שגילם מעל שלוש שנים ואשר אינם מצויים בהסדר תשלומים ויופחת ממנו סכום הפרשה הספציפית, ככל שקיימת, בגין התקופה השוטפת. הפרשה ספציפית – אומדן שיערך ע"י החברה, בהתייחס לחובות ספציפיים בגין חייבים שלא ניתן לאתרם, חייבים בכינוס נכסים, או בהליכי פשיטת רגל וחובות אחרים שהחברה מעריכה שלא יגבו במלואם או בחלקם".

ה. רכוש קבוע

1. החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27 "רכוש קבוע" הקובע את הטיפול לחשבונאי ברכוש קבוע תוך התאמה להנחיות רשות המיס בנושא הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר. העלות כוללת הוצאות הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכס.
2. עלות הנכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים ושכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ומצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה. שיפורים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם היווצרותן. מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העירייה באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת התאגיד, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז.
3. תשלומים על חשבון רכוש קבוע - השקעה בעבודות תשתיות שטרם הסתיימו.
4. מענקים - מענקים המתקבלים מהמדינה, מקוזזים מעלות ההשקעה.
5. החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

להלן אורך החיים השימושי של הנכסים (כפי שנקבעו ע"י רשות המיס):

אורך החיים (בשנים)		סוג הנכס
נכסים בפעילות מים	נכסים בפעילות ביוב	
		ציוד ומתקנים:
15	15	ציוד אלקטרו מכני (לרבות משאבות)
-	30	קדיחה
40	40	מבנים
10	10	ציוד במתקני טיפול מים / וטיהור שפכים
-	20	מיכליות מים
15	15	גנרטורים
15	15	מערכת פיקוד ובקרה
-	40	בריכות מים ומגדלים
		מוני מים:
-	6	
		צנרת:
15	40	פלדה
35	30	אסבסט
30	-	בטון
40	25	p.v.c
45	40	פוליאטילן (PE, מצולב, משוריין)
		מחשבים ותוכנות ריהוט וציוד:
3.33-4		מחשבים ותוכנות
7-15		ריהוט וציוד
15		כלי רכב:

1. רכוש אחר והוצאות נדחות

זכויות לרכישת מים מחברת מקורות בע"מ מוצגות עפ"י ערכם במועד רכישתם מהעירייה כפי שאושרו במסגרת סקר הנכסים, הזכויות הנ"ל מופחתות החל מהשנה לתקופה של 10 שנים (ראה בראור 9).

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ז. הכרה בהכנסות

החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות – "הכנסות" (להלן – "התקן").
התקן קובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה הצגה וגילוי) לגבי שלושת סוגי העסקאות של הכרה בהכנסה.

התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן:

1. הכנסות ממכירת סחורות.
2. הכנסות מאספקת שירותים.
3. הכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים.

טיפול במדידת ההכנסות על פי התקן

התקן קובע כי ההכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או שאמורה להתקבל. במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן לסכום הנקוב של התמורה כהכנסות ריבית על פני תקופת האשראי.
היוון התקבולים מתבצע רק כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

להלן ההכנסות בחברה:

1. הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב אשר נרשמות על בסיס מצטבר.
2. הכנסות מהיטלי מים וביוב אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות. על פי הנחיות רשות המים תקופת המימוש עד שנת 2023 הינה 25 שנים והחל משנת 2024 תקופת המימוש הינה 35 שנים.
3. הכנסות מריבית - החברה זוקפת הכנסות מריבית על חובות בפיגורים בהתאם לכללי אמות מידה לשירות. ריבית הפיגורים שנקבעה עד לחודש יוני 2023 הינה בשיעור של 4% לשנה והחל מחודש יולי 2024 שיעור הריבית שנקבעה הינו פריים + 1% לשנה.

ח. רישום הוצאות

הוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.

ט. מטבע חוץ ובסיס הצמדה

נכסים והתחייבויות הצמודות למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס וכל התחייבות.
מדד המחירים לצרכן בגין חודש דצמבר 2024 ו- 2023 הינו 130.94 ו- 126.83 נקודות בהתאמה.
שיעור השינוי בשנים 2024 ו- 2023 הינו 3.24% ו- 2.95% בהתאמה.

י. שימוש באומדנים ובהערכות

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.
בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים,

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות שבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית המושפעת מכך.

יא. מכשירים פיננסיים

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים, וזכאים שונים. בסיסי ההצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים. השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים ממוסדות פיננסיים. ובהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי, נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל הערכת שווי.

יב. ירידת ערך נכסים

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 בדבר ירידת ערך נכסים (להלן "התקן"). התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר – השבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (ערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימושו).

על פי עמדת רשות המיס, הפחתת ערך הנכסים אמורה להתבצע במידה וההכנסות המהוונות הנובעות מהנכסים בתקופת הפעילות ההנדסית / כלכלית נמוכות מערך הנכסים וגם התמורה ממכירתם נמוכה מעלותם בספרים. הבחינה של סך ההכנסות המתקבלות ביחס לעלות הנכסים בספרים מבוצעת למכלול הנכסים לפי יחידה מניבת רווחים. במקרה של תאגידים יש להסתכל על אספקת המיס ועל הולכות הביוב (כל אחד בנפרד) כיחידה מניבת רווחים – בכל יחידה מניבת רווחים ניתן לזהות את ההכנסות. בנוסף, מכלול כלל הנכסים אמורים לשרת את כלל הפעילות. המבחן להפחתת נכסים הוא אם ההכנסות המתקבלות בגין יחידה שוות או עולות על ערך הנכסים שמשמשים לאספקת מיס או להולכת ביוב. לאור עמדת רשות המיס אין מקום להפחתת ערך נכסים.

יג. מטבע פעילות ומטבע הצגה

הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעילות של החברה ומעוגלים לאלף הקרוב. השקל הינו מטבע שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.

ביאורים לדוחות הכספיים

מי ציונה בע"מ

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר	
2023	2024
אלפי שקלים חדשים	
11,976	1,913
42,680	67,456
54,656	69,369

מזומנים בבנקים
פקדונות לזמן קצר

באור 4 - צרכנים

ליום 31 בדצמבר	
2023	2024
אלפי שקלים חדשים	
14,598	14,518
5,197	6,083
224	392
8,738	8,777
(7,803)	(8,585)
20,954	21,185

חובות פתוחים
כרטיסי אשראי
המחאות לגביה
הכנסות לקבל
בניכוי הפרשה לחובות מסופקים

באור 5 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר	
2023	2024
אלפי שקלים חדשים	
44	50
209	-
9	196
262	246

הוצאות מראש
מוסדות
מסים נדחים

באור 6 - רשויות ומועצות מקומיות - חשבון שוטף

ליום 31 בדצמבר	
2023	2024
אלפי שקלים חדשים	
-	597
-	71
-	668

מועצה מקומית מזכרת בתיה
מועצה מקומית קרית עקרון

ביאורים לדוחות הכספיים

מי ציונה בע"מ

באור 7 - רכוש קבוע, נטו

א. הרכב:

סה"כ	מדי מים קר"מ	מחשבים וריהוט	שיפורים במושכר	כלי רכב	צנרת ומתקני ביוב	צנרת ומתקני מים	עלות
אלפי שקלים חדשים							
320,600	19,583	1,804	373	1,695	158,802	138,343	יתרה ליום 1 בינואר 2023
17,480	965	43	-	465	12,396	3,611	תוספות השנה
(3,796)	-	-	-	(545)	(1,665)	(1,586)	גריעות השנה
<u>334,284</u>	<u>20,548</u>	<u>1,847</u>	<u>373</u>	<u>1,615</u>	<u>169,533</u>	<u>140,368</u>	פחת ניצבר
(142,565)	(16,801)	(1,434)	(361)	(862)	(53,883)	(69,224)	יתרה ליום 1 בינואר 2023
(9,124)	(1,379)	(78)	(12)	(111)	(3,629)	(3,915)	תוספות פחת השנה
3,756	-	-	-	505	1,665	1,586	גריעות פחת השנה
<u>(147,933)</u>	<u>(18,180)</u>	<u>(1,512)</u>	<u>(373)</u>	<u>(468)</u>	<u>(55,847)</u>	<u>(71,553)</u>	
186,351	2,368	335	-	1,147	113,686	68,815	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
334,284	20,548	1,847	373	1,615	169,533	140,368	יתרה ליום 1 בינואר 2024
11,539	568	166	-	98	6,339	4,368	תוספות השנה
(106)	-	-	-	(106)	-	-	גריעות השנה
<u>345,717</u>	<u>21,116</u>	<u>2,013</u>	<u>373</u>	<u>1,607</u>	<u>175,872</u>	<u>144,736</u>	פחת ניצבר
(147,933)	(18,180)	(1,512)	(373)	(468)	(55,847)	(71,553)	יתרה ליום 1 בינואר 2024
(9,383)	(1,197)	(92)	-	(132)	(4,356)	(3,606)	תוספות פחת השנה
70	-	-	-	70	-	-	גריעות פחת השנה
<u>(157,246)</u>	<u>(19,377)</u>	<u>(1,604)</u>	<u>(373)</u>	<u>(530)</u>	<u>(60,203)</u>	<u>(75,159)</u>	
188,471	1,739	409	-	1,077	115,669	69,577	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

באור 7 - רכוש קבוע , נטו (המשך)

ב. החברה רכשה את נכסי המים והביוב מאת עיריית נס ציונה והמועצות המקומיות מזכרת בתיה וקריית עקרון כאמור בביאור 1. שווי הנכסים ליום הרכישה נקבע לסך של 107,057 אלפי ש"ח (על פי הכללים שקבע מינהל המים) באופן הבא:

להלן שווי נכסי מים:

יתרה אלפי ש"ח	פחת שנצבר אלפי ש"ח	עלות אלפי ש"ח	
40,833	24,664	65,497	נס ציונה
7,495	4,374	11,869	מזכרת בתיה (*)
<u>9,326</u>	<u>3,884</u>	<u>13,210</u>	קריית עקרון (*)
<u>57,654</u>	<u>32,922</u>	<u>90,576</u>	

להלן שווי נכסי ביוב:

יתרה אלפי ש"ח	פחת שנצבר אלפי ש"ח	עלות אלפי ש"ח	
31,206	17,618	48,824	נס ציונה
11,246	4,684	15,930	מזכרת בתיה
<u>6,951</u>	<u>7,167</u>	<u>14,118</u>	קריית עקרון
<u>49,403</u>	<u>29,469</u>	<u>78,872</u>	

(*) כולל זכויות מים בסך של 1,999 אלפי ש"ח.

ג. תקבולי ההיטלים בגין נכס 121 ובגין הסכמי הפיתוח אשר נתקבלו בעירייה בשנת הפעילות הראשונה לא הועברו לחברה ובמקביל הוקטנו שווי נכסי המים והביוב המועברים ב – 1,451 ו – 1,007 אלפי ש"ח בהתאמה.

ד. התמורה להלן זכאיות העירייה והמועצות, הינן כדלקמן:

סך של 41,839 אלפי ש"ח המהווים 40% בגין הלוואה.

סך של 62,759 אלפי ש"ח המהווים 60% בגין השקעות בהון התאגיד.

בתחילת שנת 2011 פרעה החברה את מלוא יתרת הלוואת בעלים לעיריית נס ציונה.

בתחילת שנת 2014 פרעה החברה את מלוא יתרת הלוואת בעלים לעירייה ולמועצות המקומיות.

באור 8 - רכוש קבוע בהקמה

ליום 31 בדצמבר			
2023	2024		
סה"כ	סה"כ	תשתיות ביוב	תשתיות מים
אלפי שקלים חדשים			
6,986	2,871	2,028	843
11,111	9,393	6,628	2,765
(15,226)	(6,713)	(4,597)	(2,116)
<u>2,871</u>	<u>5,551</u>	<u>4,059</u>	<u>1,492</u>

יתרה ליום 1 בינואר 2024
תוספות לשנה
רכוש שהופעל במהלך השנה
יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

באור 9 - זכויות מים

ליום 31 בדצמבר	
2023	2024
אלפי שקלים חדשים	
1,999	2,000
(800)	(1,000)
<u>1,199</u>	<u>1,000</u>

זכויות מים
הפחתה שנצברה

ביאורים לדוחות הכספיים

מי ציונה בע"מ

באור 10 - ספקים ונותני שרותים

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי שקלים חדשים		
2,088	2,218	מכון טיהור שפכים
2,012	3,160	מקורות
2,657	4,277	הוצאות לשלם (*)
2,244	4,848	אחרים
<u>9,001</u>	<u>14,503</u>	

(*) הרכב הוצאות לשלם:

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי שקלים חדשים		
2,383	2,383	היזון חוזר
274	1,894	אחרים
<u>2,657</u>	<u>4,277</u>	

באור 11 - רשויות ומועצות מקומיות - חשבון חו"ז

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי שקלים חדשים		
395	-	מוצג בהתחייבויות שוטפות
336	-	מועצה מקומית קרית עקרון
64	143	מועצה מקומית מזכרת בתיה
<u>795</u>	<u>143</u>	עיריית נס ציונה

באור 12 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי שקלים חדשים		
2,106	1,885	מוסדות ממשלתיים - מע"מ
-	2,486	מס הכנסה חברה
<u>2,106</u>	<u>4,371</u>	

באור 13 - עובדים ומוסדות בגין שכר

ליום 31 בדצמבר	
2023	2024
אלפי שקלים חדשים	
294	320
326	356
60	68
<u>680</u>	<u>744</u>

עובדים ומוסדות בגין שכר
הפרשה לחופשה והבראה
מוסדות בגין שכר

באור 14 - הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים

ליום 31 בדצמבר	
2023	2024
אלפי שקלים חדשים	
20,507	18,277
(2,205)	(2,146)
<u>18,302</u>	<u>16,131</u>

הלוואות מתאגידים בנקאיים
בניכוי חלויות שוטפות

מועדי הפרעון:

שנה ראשונה - חלויות שוטפות
שנה שניה
שנה שלישית
שנה רביעית
שנה חמישית
שנה שישית ואילך

2,205	2,146
2,214	2,154
2,222	2,137
2,201	2,146
2,210	2,155
<u>9,455</u>	<u>7,539</u>
<u>20,507</u>	<u>18,277</u>

באור 14 - הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים (המשד)

התחייבות לתאגידים בנקאיים:

א. הלוואות בנק לאומי

1. ביום 7 בינואר 2010 התקבל אשראי בסך של 9 מיליון ש"ח מבנק לאומי לישראל. האשראי הועמד לתקופה של 15 שנים. האשראי יפרע ב – 180 פירעונות חודשיים החל מיום 21 בפברואר 2010. האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית משתנה בשיעור של "פריים" בתוספת של 0.18% לשנה. במהלך שנת 2023 פרעה החברה את מלא יתרת ההלוואה.
2. ביום 7 בדצמבר 2010 התקבל אשראי נוסף בסך של 9 מיליון ש"ח לתקופה של 15 שנים. אשראי יפרע ב – 180 פירעונות חודשיים שווים החל מיום 20 בינואר 2011. האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית משתנה בשיעור של "פריים" בתוספת של 0.18% לשנה. במהלך שנת 2023 פרעה החברה את מלא יתרת ההלוואה.
3. ביום 7 בדצמבר 2010 התקבל אשראי נוסף בסך של 3.4 מיליון ש"ח לתקופה של 15 שנים. האשראי יפרע ב – 180 פירעונות חודשיים שווים החל מיום 20 בינואר 2011. האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית משתנה בשיעור של "פריים" בתוספת של 0.18% לשנה. במהלך שנת 2023 פרעה החברה את מלא יתרת ההלוואה.
4. ביום 27 בדצמבר 2021 התקבל אשראי נוסף בסך של 10 מיליון ש"ח לתקופה של 15 שנים, האשראי יפרע ב 180 תשלומים החל מיום 30 בינואר 2022 האשראי אינו צמוד ונושא ריבית קבועה בשיעור של 2.89%.
5. ביום 27 בדצמבר 2021 התקבל אשראי נוסף בסך של 5 מיליון ש"ח לתקופה של 15 שנים, האשראי יפרע ב 180 תשלומים החל מיום 30 בינואר 2022 האשראי אינו צמוד ונושא ריבית משתנה בשיעור של פריים בתוספת של 0.13%.

ב. הלוואות בנק דקסיה

1. ביום 3 בדצמבר 2013 התקבל אשראי בסך של 12 מיליון ש"ח מבנק דקסיה ישראל (מימון ציבורי) בע"מ (להלן: "דקסיה") האשראי הועמד לתקופה של 15 שנים. האשראי יפרע ב – 180 פירעונות חודשיים החל מיום 1 בינואר 2014. האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית משתנה בשיעור של "פריים" בתוספת סיכון בשיעור של 0.15% לשנה.
2. ביום 31 בדצמבר 2013 התקבל אשראי נוסף בסך של 9 מיליון ש"ח מבנק דקסיה ישראל האשראי הועמד לתקופה של 15 שנים. האשראי יפרע ב – 180 פירעונות חודשיים החל מיום 1 בינואר 2014. האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית קבועה בשיעור של 5.1% לשנה.
3. ביום 21 בנובמבר 2021 התקבל אשראי נוסף בסך של 150 אלפי ש"ח מבנק דקסיה האשראי הועמד לתקופה של 5 שנים. האשראי יפרע ב – 60 פירעונות חודשיים החל מיום 1 בפברואר 2022 האשראי צמוד למדד ונושא ריבית קבוע בשיעור של 1.93%.
4. להבטחת ההלוואה נרשמו שיעבודים לטובת המלווים על נכסי החברה שהממונה אישר לשעבדם לפי סעיף 2 (א) לכללי השיעבוד, לעניין זה, האחוזה המחושב כהגדרתו בכללי השיעבוד, במועד יצירת השיעבוד, הינו 33%.

ביאורים לדוחות הכספיים

מי ציונה בע"מ

באור 15 - הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח ודמי הקמה

ליום 31 בדצמבר			
2023	2024	הטלי הטלי	הטלי
סה"כ	סה"כ	ביוב	מיים
אלפי שקלים חדשים			
79,053	99,938	49,680	50,258
25,863	8,879	4,439	4,440
104,916	108,817	54,119	54,698
(4,978)	(3,424)	(1,821)	(1,603)
<u>99,938</u>	<u>105,393</u>	<u>52,298</u>	<u>53,095</u>

יתרה לתחילת השנה

תקבולים השנה

בניכוי - הכנסות שנוקפו לדוח רווח והפסד:

באור 16 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו

התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד - מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין. הסכומים שנצברו בפוליסות ביטוח מנהלים וקופות גמל על שם העובדים וההתחייבויות בגינם אינם מוצגים במאזן, החברה יוצרת הפרשה בספרים בגין ההפרש בין יתרת הקופות ליתרת ההתחייבות. בגין העובדים שאינם חתומים על סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין.

באור 17 - הון מניות

לימים 31 בדצמבר 2024 ו - 2023	
מונפק ונפרע	רשום
מספר המניות	
24,183,723	24,183,723
<u>1</u>	<u>1</u>
<u>24,183,724</u>	<u>24,183,724</u>

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א

מניות בכורה א' בנות 1 ש"ח ע.נ.

פרמיה על מניות

- במהלך שנת 2022 הגדילה החברה את ההון הרשום ב - 25,000,000 שקלים חדשים ואת ההון המוקצה ב - 24,409,097 שקלים חדשים.
- החברה הקצתה מניות לרשויות המקומיות כדלקמן:

הקצאה חדשה

16,203,095
3,627,352
4,353,276
24,183,723

הקצאה מקורית

50,001
11,193
13,433
74,627

עיריית נס ציונה
מ.מ קרית עקרון
מ.מ מזכרת בתיה

- הגדלה והקצאת ההון בוצעה לאחר אישור הממונה.

באור 18 - רווח גולמי מאספקת מים

לשנה שהסתיימה ביום
31 בדצמבר

2023	2024
אלפי שקלים חדשים	
32,822	29,966
2,506	1,603
<u>35,328</u>	<u>31,569</u>
4,961	4,871
1,079	1,098
1,037	957
463	472
154	206
98	142
93	135
82	93
69	67
40	35
28	29
48	91
<u>8,152</u>	<u>8,196</u>
<u>8,468</u>	<u>9,330</u>
8,362	7,887
1,979	2,026
650	571
464	470
131	132
66	75
47	65
30	-
24	50
5	64
<u>11,758</u>	<u>11,340</u>
<u>28,378</u>	<u>28,866</u>
<u>6,950</u>	<u>2,703</u>

אספקת מים
היטלי מים ודמי הקמה

עלויות אספקה

פחת
שכר עבודה
עבודות קבלניות
ארנונה
חשמל
אחזקת רכב
ביטוח
דגימות מים
אחזקת מתקנים
מוקד עירוני
שכירות מחסנים
אחרות

רכישת מים ממקורות

עלויות הפקה

דמי מים
טיוב בארות
אנרגיה
שכר עבודה
פחת
ארנונה
ביטוח
אחזקת רכב
אחזקת בארות
אחרות

רווח גולמי מאספקת מים

באור 19 - רווח גולמי משרותי ביוב

לשנה שהסתיימה ביום
31 בדצמבר

2023	2024
אלפי שקלים חדשים	
24,295	29,734
2,472	1,821
172	163
<u>26,939</u>	<u>31,718</u>

שירותי ביוב
הטלי ביוב
הכנסות משפכים חריגים

הוצאות

הולכה וטיהור שפכים
פחת
עבודות קבלניות
שכר עבודה
אחזקת תחנות שאיבה
חשמל
אחזקת רכב
ביטוח
ניטור שפכים
ארנונה
מוקד עירוני
אחרות

12,935	12,388
4,031	4,356
1,021	959
663	672
284	411
214	199
172	169
148	125
135	142
67	74
40	45
16	36
<u>19,726</u>	<u>19,576</u>
<u>7,213</u>	<u>12,142</u>

רווח גולמי משירותי ביוב

באור 20 - הוצאות גביה וחובות מסופקים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי שקלים חדשים		
1,597	1,584	שכר עבודה
257	275	עמלות כרטיסי אשראי
255	256	מיכון
234	252	חלוקה והדפסת חשבונות
178	105	שכירות משרדים ודמי ניהול
162	159	משרדיות ואחרות
140	162	מוקד תשלומים
127	238	שירותי גבייה ואכיפה
31	34	עמלות בנק הדואר
(40)	(148)	בניכוי הכנסות מאכיפה
-	782	חובות מסופקים
<u>2,941</u>	<u>3,699</u>	

- (*) רשות המיס פרסמה הנחיות בדבר אופן מדידת הפרשה לחובות מסופקים בדוחות הכספיים כאמור ביאור 2 ד'. עפ"י הנחיות אלה, חישוב ההפרשה לחובות מסופקים נעשה כדלקמן:
- א. חובות עד וכולל שנת 2021, מופרשים במלואם.
- ב. לשנים 2022-2024 מתבצע חישוב ההפרשה עפ"י שיעור הגבייה הגבוהה ביותר בשנים אלו.

באור 21 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי שקלים חדשים		
1,373	1,436	שכר עבודה ונלוות
384	403	שרותים מקצועיים
201	224	פחת
190	290	שכירות משרדים ודמי ניהול
121	89	פעילות חינוכית
116	114	מיחשוב
104	117	משרדיות ואחזקת משרד
103	112	כיבודים מתנות ותרומות
88	80	אחזקת רכב
87	66	ביטוח
75	59	ארנונה
49	54	השתלמויות
44	44	פרסום ויחסי ציבור
36	42	טלפון ותקשורת
8	16	חשמל
157	439	אחרות
<u>3,136</u>	<u>3,585</u>	

באור 22 - הכנסות מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי שקלים חדשים		
(1,125)	(886)	הוצאות מימון
(79)	(43)	ריבית והפרשי הצמדה - הלוואות בנקאיות
<u>(1,204)</u>	<u>(929)</u>	עמלות בנקאיות
826	4,362	הכנסות מימון
390	553	ריבית מפיקדונות ואג"ח
65	-	הכנסות ריבית מצרכנים
<u>1,281</u>	<u>4,915</u>	ריבית מס הכנסה
<u>77</u>	<u>3,986</u>	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

באור 23 - הכנסות אחרות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2023	2024
אלפי שקלים חדשים	
93	10
2	-
<u>95</u>	<u>10</u>

רווח הון
אחרות

באור 24 - מיסים על ההכנסה

1. תיקונים לפקודת מס הכנסה

- א. בשנות המס 2011-2022 הכנסות החברה פטורות ממס.
- ב. המיסים השוטפים לשנת 2023 מחושב על ההכנסה החייבת לצורכי מס של החברה. ההכנסה החייבת שונה מהרווח לפני מיסים על ההכנסה, בשל הכללת או אי הכללת פרטי ההכנסות והוצאות אשר חייבים במס או ניתנים לניכוי בתקופות דיווח שונות.
- ג. מיסים נדחים – בהתאם להוראת רשות המיס, חישוב המיסים הנדחים יערך על בסיס הפרשים שקיימים בבסיס המדידה החשבונאי לבין בסיס המס בגין התקופה שלאחר 1 בינואר 2023. לא נוצרו מיסים נדחים ביחס להפרשים בתקופת הפטור.
- ד. שיעור מס החברות לשנים 2023 ואילך הינו 23%.
- ה. ביום 27 במרץ 2025 פורסם חוק להשגת יעדי התקציב וליישום המדיניות הכלכלית לשנת התקציב 2025 (תיקוני חקיקה) אשר קבע פטור ממס חברות לשנים 2025-2026.

2. מיסים נדחים - הרכב ותנועה

חובות מסופקים	חופשה	סך הכל	
-	9	9	יתרה ליום 1 בינואר 2022
180	7	187	תנועה בתקופת החשבון
<u>180</u>	<u>16</u>	<u>196</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022

ביאורים לדוחות הכספיים

מי ציונה בע"מ

באור 24 - מיסים על ההכנסה (המשד)

3. המיסים הנדחים מוצגים במאזן כדלקמן:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2023	2024
אלפי שקלים חדשים	
9	196
(9)	196

במסגרת הנכסים השוטפים

4. מיסים על ההכנסה הכלולים בדוח רווח והפסד:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2023	2024
אלפי שקלים חדשים	
(1,021)	(1,951)
1,338	-
2,424	187
2,741	(1,764)

מיסים שוטפים על ההכנסה - הפרשה
מיסים בגין שנים קודמות
הכנסות מיסים נדחים, נטו

באור 25 - פרוט הוצאות שכר

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2023	2024
אלפי שקלים חדשים	
1,597	1,568
1,543	959
1,373	1,584
663	1,436
5,176	5,547

גביה וחובות מסופקים
שרותי מים
הנהלה וכלליות
שרותי ביוב

באור 26 - יתרות ועסקאות עם בעל עניין וצדדים קשורים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2023	2024
אלפי שקלים חדשים	

א. יתרות

(795)	525	רשויות ומועצות מקומיות, נטו
-------	-----	-----------------------------

ב. עסקאות

6,035	6,929	הכנסות מאגרות מים וביוב
4,347	3,370	טיהור שפכים
719	871	ארנונה
631	634	עובדים
4	66	אחרות
80	80	מוקד עירוני

באור 27 - ערבויות בנקאיות

ערבויות בנקאיות

1. לתאגיד ערבות בנקאית ע"ס 390 אלפי ש"ח (קרן הערבות) לטובת רשות המים לטובת קבלת מענק עבור טיוב בארות.
2. החברה משכנה אגרת חוב מובטחת / שטר משכון המחאת זכויות על דרך השעבוד בגין הכנסות ממשרדי ממשלה עד לסך של 3,000 אלפי ש"ח.
3. לחברה שיעבוד קבוע ושוטף ללא הגבלה על נכסים ונכסים פיננסיים כמפורט בתוספת לאג"ח לטובת בנק לאומי.
4. לחברה שיעבוד צף ראשון בדרגה ללא הגבלה לטובת בנק דקסיה ישראל בע"מ על כל נכסיה הפיננסיים ונכסיה התפעוליים של החברה (כהגדרתם בסעיף 1 לאג"ח) וכל הפירות שינבעו מהנכסים כאמור וזאת להבטחת התשלום המלא והמדויק ובזמני הפירעון של כל הסכומים מאיזה מין או סוג שהוא המגיעים למלווה או שיגיעו למלווה בזמן כלשהו בעתיד מן החברה בקשר עם ההלוואה שהקצה המלווה לחברה בסך של 21,000,000 ש"ח (על פי חוזה ההלוואה כהגדרתו בסעיף 1 לאג"ח) והכול כמפורט באג"ח.
5. בתאריך 2 בינואר 2014 החברה שיעבדה לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ את כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פיקדונות וחשבונות מספר 111700/03 בסניף נס ציונה 933 המצוינים בתוספת "א" ו/או לזכות חשבונות שיבואו במקומם וכן את כל התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מחשבון ו/או הפיקדון ו/או מהכספים הנ"ל.

באור 28 - תביעות תלויות ואירועים מהותיים

1. תביעות משפטיות

א. כנגד החברה תלויה ועומדת תביעה למתן צו עשה לתיקון חומה אשר הוגשה כנגד שורה של נתבעים והם הגישו הודעה לצד שלישי כנגד החברה וצדדים נוספים. להערכת יועציה המשפטיים של החברה, לחברה טענות טובות להדיפת הטענות כנגדה ולחלופין טענות כנגד הקבלן המבצע מטעם החברה. דיון בתביעה התקיים ביום 16 במאי 2024 ודיון נוסף נקבע ל 25 בפברואר 2025.

ב. כנגד החברה ועוד שורה של תאגידי מים וביוב הוגשה בקשה לאישור תביעה ייצוגית. במסגרת הבקשה לאישור תובענה ייצוגית נטענו שונות ומגוונות כנגד מדי המים של חברת ארד (היא המשיבה בתיק). עיקר הטענות הן סביב דיוק מדידת המים ע"י מד המים נושא ההליך. בהתאם להחלטת של בית המשפט הוגשה בקשה לסילוק על הסף אשר בעיקרה טוענת כי מאחר והתאגיד מחויב להשתמש במדי המים המאושרים ע"י רשות המים שהרי ככל שיש טענות כנגד תקינת המים יש לפנות טענות אלו לרשות המים. יתרה מכך, נטען כי בהתאם להוראות החוק קיימת פרוצדורה סדורה לביטול תקינה של מד והיא באמצעות הגשת בקשה לרשות המים. מדובר בניסיון לתקיפה עקיפה של חקיקה שלא באמצעות ההליך המתאים. בנוסף נטענו טענות נוספות. ביום 2 בנובמבר 2023 ניתן פסק דין הדוחה את הבקשה לאישור התובענה הייצוגית ונפסקו הוצאות אשר הוקפאו בהתאם להחלטת בית המשפט המחוזי, לאחרונה הוגש ערעור על פסק הדין ודיון לערעור נקבע ליום 16 ביוני 2025.

ג. כנגד החברה תלויות ועומדות מספר תביעות שיבוב בסכום של כ - 356 אלפי ש"ח. להערכת יועציה המשפטיים של החברה, בשלב מקדמי זה לא ניתן להעריך את סיכויי התביעות.

2. התיאגוד אזורי

במסגרת תיקוני חוק תאגידי מים וביוב (תיקונים 18-14) עודכנו השינויים הבאים:

א. הגדרת מועד קבוע להשלמת התיאגוד האזורי ל - 1 בינואר 2026.

ב. ביטול חובת ההתכנסות למספר מקסימלי של 30 תאגידיים.

ג. אי התניית חלוקת דיבידנדים במימוש שלבי ההקמה וההצטרפות לתאגיד אזורי (מעשית מתן אפשרות לחלוקתם לאלתר).

ד. פטור ממס על דיבידנד, מס חברות, מס בגין הכנסות מריבית על הרווחים שנצברו עד לסוף שנת 2022 ושיחולקו במהלך שנת 2023 ופטור דומה לשנות המס 2025-2026.